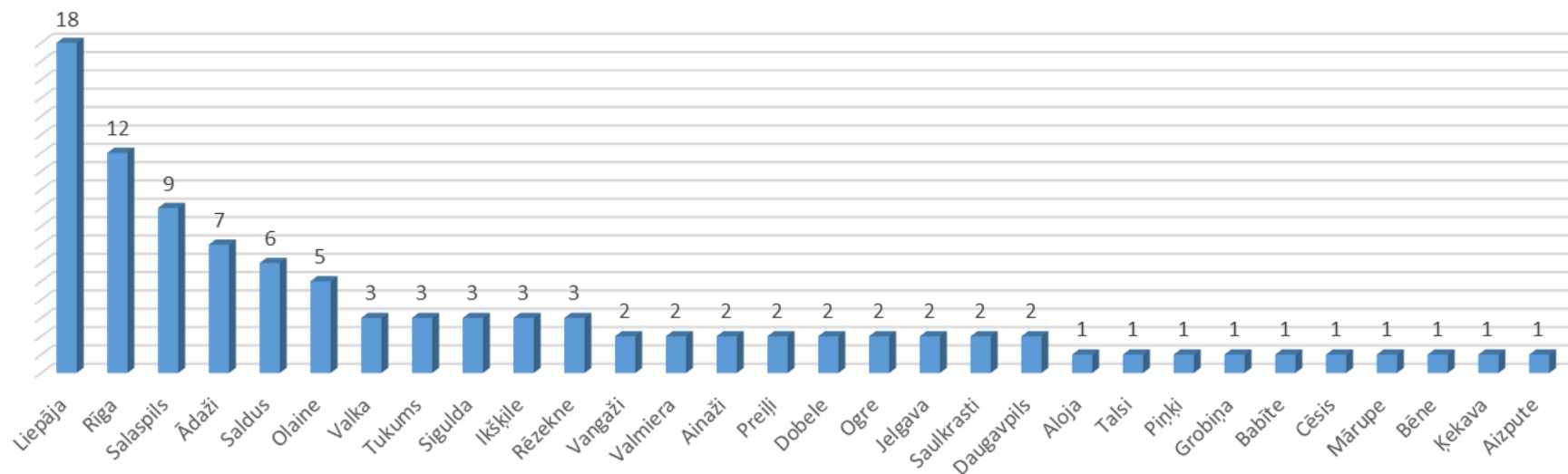


# Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) programma

Energoefektivitāte programmu  
departamenta vadītājs  
Ingus Salmiņš



## Projekti pilsētu griezumā



- Projekti 100
- Atzinumi 22

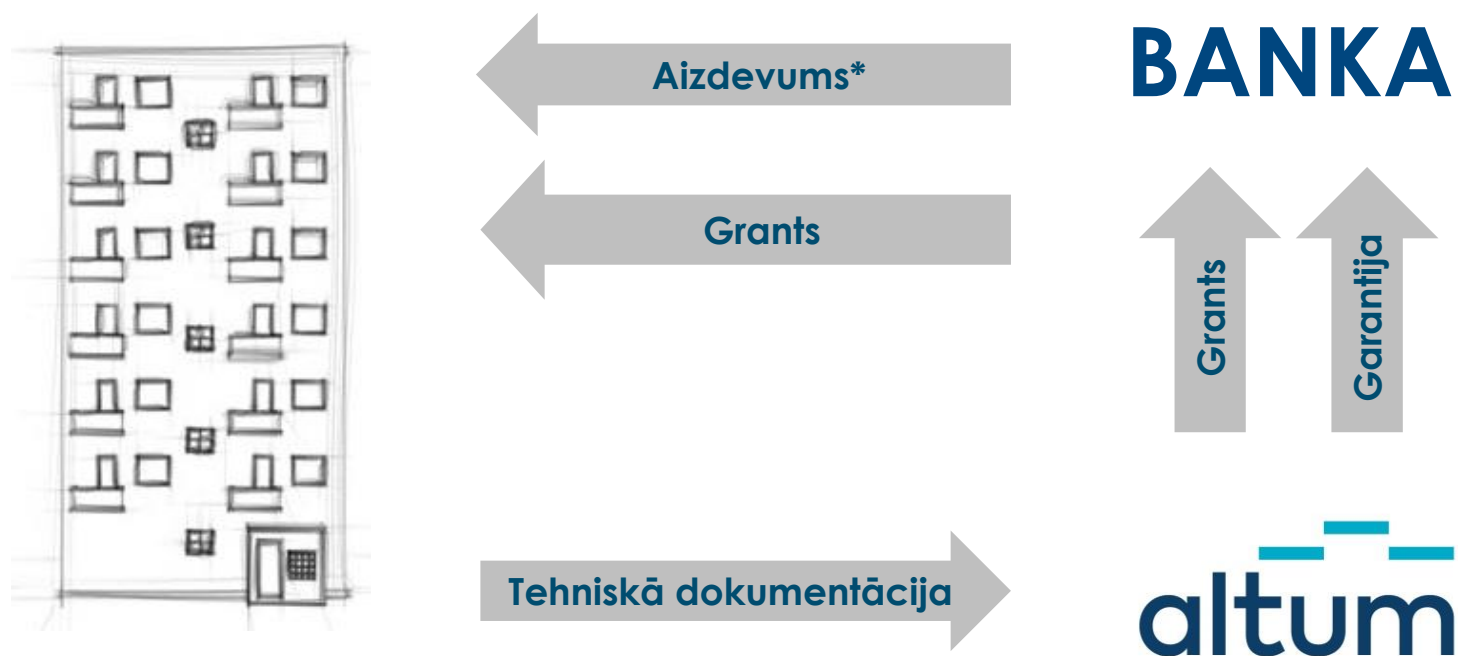
## Energoefektivitātes palielināšana daudzdzīvokļu mājās

**166,4**  
**milj.EUR**

85% ERAF  
15% valsts

**~1030**  
**mājas**

# Sadarbība – ALTUM un bankas



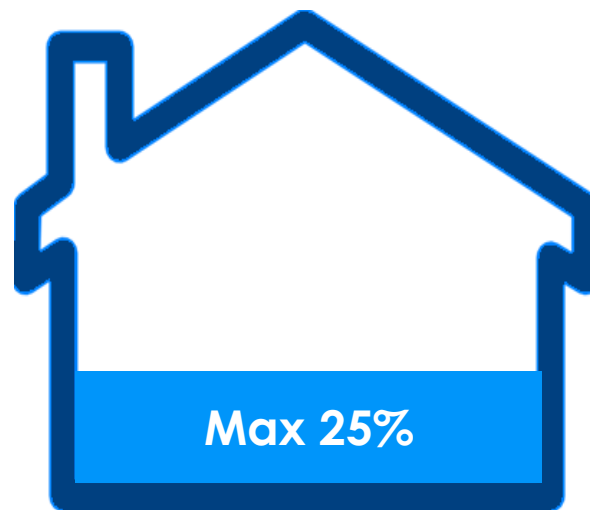
\*Gadījumos, kad banka aizdevumu neizsniedz, to var saņemt ALTUM

# Kritēriji dalībai programmā

# Nosacījumi mājai



Mājā ir **vismaz 5 dzīvokļi** un **vienam īpašniekam** nepieder vairāk kā **20%** no kopējā dzīvokļa skaita vai 20% domājamo daļu no kopīpašuma (ierobežojums neattiecas uz pašvaldībām)



**Neapdzīvojamo telpu** platība nepārsniedz **25%** no dzīvojamās mājas kopējās platības (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības)

# Nosacījumi projektam



**Siltumenerģijas patēriņš**  
apkurei pēc renovācijas  
nepārsniedz  
**90\* kWh/m<sup>2</sup> gadā**

\* korigējams atkarībā no mājas  
atrašanās vietas un klimatoloģiskajiem  
rādītājiem (MK noteikumu 58. punkts)



Projekta **IRR > 0**, rēķinot  
**20 gadu** periodā  
(t.i. ietaupījums 20 gadu  
laikā lielāks par  
renovācijas izmaksām)

# Nosacījumi ALTUM aizdevumam / garantijai

Iedzīvotāju parādi (apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi) < 10 % no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā





# Prasības pilnvarotai personai

## Pilnvarotā persona:

- ir juridiska persona;
- vismaz 2/3 no visiem dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par pilnvarojuma došanu;
- nav interešu konfliktā ar potenciālo pakalpojuma sniedzēju;
- nav nodokļu parādu un grūtībās nonākušā uzņēmuma pazīmju.

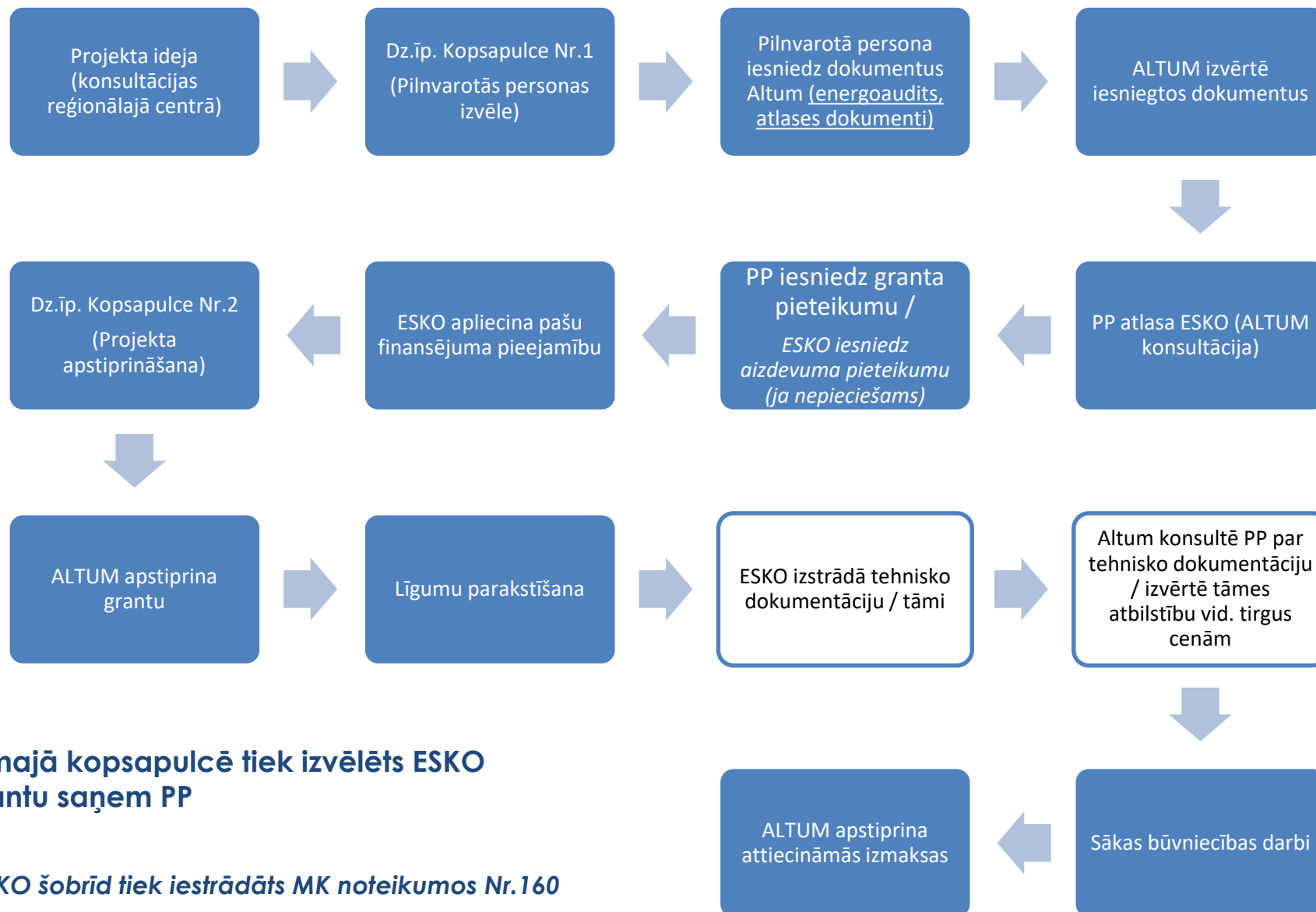


# ALTUM sniegtais atbalsts

- Konsultē un pārbauda **projekta dokumentāciju**
- Uzrauga **piegādātāju atlases** procesu
- Vērtē **izmaksu atbilstību** vidējām tirgus cenām
- Pārliedzinās par dzīvokļu īpašnieku ieguldījumu (bez granta) **ekonomisko pamatotību 20 gadu periodā**
- Uzrauga projekta realizāciju un **gala rezultātu**

# Plānotie DME programmas papildinājumi

# ESKO shēma DME programmā



**Pirmajā kopsapulcē tiek izvēlēts ESKO  
Grantu saņem PP**

*\*ESKO šobrīd tiek iestrādāts MK noteikumos Nr.160*

# Kas mainās?

- Šajā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem aizņēmums nav jāņem
- Finansējumu nodrošina ESKO kā MVU (var piesaistīt MVU garantijas, paralēlo aizdevumu)
- Dzīvokļu īpašniekiem jāizvēlas Pilnvarotā persona un ESKO (dažādas juridiskās personas)
- ESKO jāveic piegādātāju atlasī (attiecināmās izmaksas) atbilstoši Altum norādījumiem

**Paldies!**